Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku, w Ziębicach pomiędzy:

Gminą Ziębice, REGON 890718478, NIP 887-16-35-214 z siedzibą w:

57-220 Ziębice, ul. Przemysłowa 10, reprezentowaną przez

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zwanym dalej **Wykonawcą,**

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych) w przedmiocie:

**„BUDOWA SKATEPARKU W ZIĘBICACH”**

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

# POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia w szczególności strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o przebiegu umowy, zgłaszania wątpliwości i problemów, a także reagowania i podejmowania decyzji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zobowiązania.
2. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie na realizację zadania.
3. Ilekroć w niniejszej umowie użyto pojęć lub skrótów należy przez to rozumieć:
   1. Umowa – niniejsza umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego,
   2. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   3. OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia,
   4. STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   5. pracownik WB – pracownik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Ziębicach odpowiedzialny za realizację zadania oraz jego bezpośredni przełożony,
   6. inspektor nadzoru – inspektor nadzoru inwestorskiego o ile został ustanowiony przez Zamawiającego,
   7. ustawa Pzp. – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190002019)),
   8. u.w.b. – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ([Dz. U. z 2021 r. poz. 1213](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu20040920881)),
   9. ustawa Kp. – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ([Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19740240141)),
   10. ustawa Kc. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ([Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19640160093)),
   11. ustawa Pr. bud. – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU19940890414)),
   12. u.p.a. – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ([Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=wdu19940240083)).

# PRZEDMIOT UMOWY

* 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa skateparku w Ziębicach”** przemiotem którego jest wykonanie robót budowlanych.
  2. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością zgodnie z SWZ, OPZ, dokumentacją projektową i STWiORB oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno‑budowlanymi i obowiązującymi normami oraz niniejszą Umową.
  3. Wykonawca realizował będzie roboty budowlane w taki sposób, aby przebiegały one sprawnie w miarę możliwości bezkolizyjnie z dostosowaniem się do istniejących warunków.
  4. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, poszczególne roboty budowlane zostaną zrealizowane przez Wykonawcę wskazanego w oświadczeniu złożonym przez Wykonawcę na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

# ZAKRES RZECZOWY

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określa:
2. Dokumentacja projektowa,
3. STWiORB,
4. OPZ,
5. SWZ.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy SWZ, Ofertą Wykonawcy, Kartą Gwarancyjną i Dokumentacją projektową pierwszeństwo mają postanowienia określone w tych dokumentach w następującej kolejności:
7. SWZ;
8. Dokumentacja projektowa – projekt budowlany;
9. Dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy;
10. STWiORB;
11. Wzór karty Gwarancyjnej (Gwarancja Jakości);
12. Oferta Wykonawcy;
13. Pozostała dokumentacja;

- o ile z dokumentów zamówienia nie wynika inna hierarchia.

# TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy,
3. termin wykonania przedmiotu umowy – 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
4. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem **§7** ust. 3 oraz §12 ust. 6. Przekazanie terenu budowy może nastąpić wyłącznie w obecności wszystkich osób wymienionych w §12 ust. 2.
5. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień, zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z §5 ust. 4 pkt 2).
6. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez pracownika WB protokół odbioru końcowego.

# ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy,
   3. odbiór końcowy,
   4. odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na następujących zasadach:
   1. Wykonawca/kierownik budowy/kierownik robót poinformuje z wyprzedzeniem 3 dni roboczych pracownika WB/inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
   2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w obecności kierownika budowy i/lub właściwego kierownika robót dokonuje pracownik WB/inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą na następujących zasadach:
   1. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów częściowych dla których łączna wartość odebranych robót nie przekroczy 80% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w §8 ust. 1.
   2. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
   3. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zgłosi pracownikowi WB oraz inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru wykonanych robót budowlanych, przedstawiając szczegółowe częściowe rozliczenie wynagrodzenia za roboty budowlane z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku budowy oraz wartościami netto i brutto od początku budowy.
   4. Szczegółowe częściowe rozliczenie wynagrodzenia stanowi sumę odbieranych robót oraz odpowiadających im cen ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1).
   5. Pracownik WB/inspektor nadzoru sprawdza szczegółowe częściowe rozliczenie wynagrodzenia i dokonuje ewentualnych korekt w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania.
   6. Pracownik WB oraz inspektor nadzoru przystąpią do odbioru zgłoszonego zakresu robót w ustalonym z Wykonawcą terminie i przy jego udziale, a po pozytywnym odbiorze wykonanego zakresu robót budowlanych zatwierdzą przedstawione przez Wykonawcę szczegółowe częściowe rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty.
   7. Potwierdzone przez pracownika WB oraz inspektora nadzoru szczegółowe częściowe rozliczenie wynagrodzenia stanowi załącznik do Protokołu odbioru częściowego.
   8. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego będzie podpisany przez pracownika WB oraz inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego.
   9. Protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury za zrealizowaną część zadania, z zastrzeżeniem §9 ust. 3.
4. Odbiór końcowy dokonany zostanie na następujących zasadach:
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy/robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami [ustawy Pr. bud.](#Ustawa_Prawo_budowlane), potwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
7. Do zgłoszenia o którym mowa w pkt 2) Wykonawca dołącza, pod rygorem nieważności, szczegółowe końcowe rozliczenie wynagrodzenia za roboty budowlane z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku budowy oraz wartościami netto i brutto od początku budowy oraz kompletną dokumentację powykonawczą a w szczególności: operat kolaudacyjny wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót, potwierdzenie wykonania robót przez pracownika WB/inspektora nadzoru, protokoły badań i sprawdzeń wymagane odrębnymi przepisami oraz atesty dotyczące materiałów wbudowanych, inwentaryzację powykonawczą (na koszt Wykonawcy), umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Szczegółowe końcowe rozliczenie wynagrodzenia stanowi sumę odebranych robót oraz odpowiadających im cen ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1).
9. Pracownik WB/inspektor nadzoru sprawdza szczegółowe końcowe rozliczenie wynagrodzenia i dokonuje ewentualnych korekt w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania.
10. Potwierdzone przez pracownika WB oraz inspektora nadzoru rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
11. Pracownik WB/inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
12. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z pracownikiem WB/inspektorem nadzoru.
13. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 8) będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.
15. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
16. Termin o którym mowa w pkt 11) ulegnie wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia korekt w szczegółowym końcowym rozliczeniu wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4).
17. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady istotnej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i zgłoszenia gotowości do powtórzenia odbioru.
18. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy. Odmowa odbioru będzie uzasadniona w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
19. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
    1. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
    2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
    3. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
20. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia opisanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia Sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.
21. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
22. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonaniu przez służby geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku jej braku w dniu odbioru). Konsekwencją złożenia takiego oświadczenia będzie wstrzymanie kwoty 10 000,00 zł z faktury końcowej do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej.
23. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przez Strony Umowy w terminie, o którym poinformuje Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.

# OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
2. ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie kwalifikacje,
3. prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy, a w szczególności: dziennika budowy, protokołów odbiorów robót oraz dokumentacji powykonawczej,
4. przejęcia terenu budowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
5. uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 3,
6. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
7. ochrony i zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
8. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na terenie budowy,
9. wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane,
10. zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
11. zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
12. okazania na każde żądanie pracownika WB/inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów określonych w [u.w.b.](#Ustawa_o_wyrobach_budowlanych" \o "Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) potwierdzających, że wyrób budowlany przewidziany do wbudowania lub wbudowany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
13. prawidłowego wykonania wszystkich robót z należytą starannością zgodnie z SWZ, OPZ, dokumentacją projektową i STWiORB przekazaną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi i obowiązującymi normami oraz niniejszą Umową,
14. zgłaszania do odbioru robót zanikowych.
15. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową i STWiORB, o których mowa w §2 ust. 2 wraz z podpisaniem umowy.
16. Postanowienia ust. 2 w zakresie obowiązków Zamawiającego realizowane będą przez pracownika WB.
17. Zamawiający przez cały okres realizacji umowy zwoływał będzie narady z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że częstotliwość narad będzie uzależniona od tempa robót i może ulegać zmianie.
18. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy przedłożyć:
19. kosztorys sporządzony metodą szczegółową zgodny z ofertą zawierający w szczególności:
20. liczbę porządkową,
21. podstawę obliczenia,
22. opis nakładów,
23. jednostki miary,
24. ilość nakładów,
25. koszt jednostkowy nakładu,
26. koszt robocizny,
27. koszt materiałów,
28. koszt sprzętu,
29. sumę kosztów bezpośrednich,
30. sumę kosztów z narzutami,
31. cenę jednostkową,
32. podsumowanie;
33. harmonogram rzeczowo-finansowy (w formie pisemnej i elektronicznej), przedstawiający planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy i ich finansowanie. Zakres robót do wykonania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo-finansowym musi być rozbity na elementy robót, czas realizacji, koszty finansowe;
34. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do kosztorysu o którym mowa w ust. 3 pkt 1) jeżeli ceny i stawki będą znacząco odbiegać od cen rynkowy bądź cen określonych w aktualnych KNR-ach lub brakować będzie istotnych pozycji kosztorysowych. Wykonawca dokona poprawek w terminie 7 dni licząc od dnia wniesnia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
35. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia co do harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w ust. 3 pkt 2). Wykonawca dokona poprawek w terminie 7 dni licząc od dnia wniesnia zastrzeżeń przez Zamawiającego.

# UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł.
3. W przypadku nieprzedłożenia polisy o której mowa w ust. 2 zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegów terminów umownych w zakresie wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy w przypadku, gdy składka polisy o której mowa w ust. 2 jest płatna w ratach Wykonawca jest obowiązany przedstawić dowód zapłaty za kolejną ratę, a w przypadku upływu terminu polisy na okres, na jaki została zawarta, nowej opłaconej polisy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

# WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentami zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), sposób obliczenia kwoty, która zostanie potrącona Wykonawcy, nastąpi przy zachowaniu poniższych zasad:
5. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1), nastąpi odliczenie wartości całego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
6. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu ujętego w kosztorysie o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1), obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu, następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości całego przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby zbyt niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-Y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu a zatwierdzonego przez pracownika WB/inspektora nadzoru i Zamawiającego.

# WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wszystkie płatności, za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane, są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót o których mowa w §5, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT i dokonanego potwierdzenia przez pracownika WB oraz inspektora nadzoru na zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Płatności będą realizowane w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku wraz z kopią protokołu odbioru robót objętych fakturą.
5. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT lub rachunek, o których mowa w ust. 1 przedstawione Zmawiającemu wraz:
6. z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót wraz z potwierdzonym przez pracownika WB oraz inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym częściowym rozliczeniem wynagrodzenia, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
7. z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli umowy zaakceptowane przez Zamawiającego za wykonane przez nich roboty budowlane, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
8. dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom którzy zawarli umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi przedłożone Zamawiającemu.
9. Dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) i 3) jest:
10. kopia faktury VAT lub rachunku wystawiona przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich roboty budowlane;
11. kopia faktury VAT lub rachunku wystawiona przez Podwykonawcę który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
12. kopia przelewu bankowego potwierdzającego płatność albo ze sporządzonym nie więcej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oświadczeniem odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę,
13. w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – oświadczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w tym zakresie.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 5, a w przypadku, faktury VAT końcowej dokumentów, o których mowa w ust. 22 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności upływ terminu płatności nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Bieg terminu płatności rozpoczyna się w takim przypadku z dniem dostarczenia zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w zdaniu pierwszym.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
18. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
29. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tej części robót budowlanych, wynikającej z kosztorysu o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1) Umowy.
31. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
32. Do końcowej faktury VAT lub rachunku za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy:
33. Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo;
34. Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym rozliczeniu tych robót budowlanych, dostaw i usług do wysokości objętej płatnością końcową;
35. Dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynikające z faktur/rachunków potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
36. W przypadku braku podwykonawców oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
37. Zatwierdzony protokół Odbioru końcowego robót budowlanych.

# WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia tj. na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia oraz użyte do wykonania robót materiały i wyroby budowlane. Wszelkie regulacje dotyczące gwarancji odnoszą się do gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, a nie Producenta, chyba że z treści zapisu wynika, iż odnosi się on do gwarancji Producenta. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, przeniesie on na Zamawiającego gwarancje udzielone przez Producenta na materiały i urządzenia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, których koszty powinien uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego materiału/urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Koszt zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych do urządzeń podlegających przeglądom gwarancyjnym w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem warunków wynikających z gwarancji, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy.
5. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania w stosownym zakresie przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego sądu powszechnego do wykonania czynności na koszt dłużnika.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie warunków gwarancji, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
    1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
    2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    4. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    5. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
    6. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w [ustawie Kc.](#Ustawa_Kodeks_cywilny).
14. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, ile wynosi okres gwarancji Producenta oraz dokonać innych czynności niezbędnych do przeniesienia na Zamawiającego lub uzyskania przez Zamawiającego gwarancji producenta (np. wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta) na zamontowane urządzenia itd., jeśli producent ich osobno udzielił.
15. Uprawienia i obowiązki z tytułu gwarancji obowiązują także w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron a Wykonawca wykonał roboty i otrzymał wynagrodzenie za nie, nawet jeśli nie nastąpił zgodny odbiór robót w takiej sytuacji. Odstąpienie w takiej sytuacji ma skutek na przyszłość.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy [ustawy Kc.](#Ustawa_Kodeks_cywilny) dotyczące rękojmi.

# ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł w formie wskazanej w treści art. 450 ust. 1 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych)
2. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
5. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
6. 30% należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
7. Podstawę do zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zatrzymanej przez Zamawiającego stanowić będzie Protokół odbioru końcowego.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności:
10. w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
11. braku odbioru końcowego robót z powodu wad,
12. przesunięcia terminu rękojmi za wady lub gwarancji z powodu zawieszenia biegu terminu,

- Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

1. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zabezpieczenia w formie wskazanej w art. 450 ust. 2 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych)

# OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający może zapewnić nadzór inwestorski. Do czasu ustanowienia nadzoru inwestorskiego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane przez pracownika WB.
2. Wykonawca wyznacza osoby do pełnienia funkcji:
   1. Kierownika budowy: Pan/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Kierownika robót: Pan/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   3. Kierownika robót: Pan/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty, które potwierdzają odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierownika robót, ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Objęcie funkcji kierownika budowy/kierowników robót nastąpi w dniu przekazania terenu budowy poprzez złożenie stosownych oświadczeń osobiście przez osoby wskazane w ust. 2 w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 przez którąkolwiek z osób wymienionych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu złożenia oświadczeń, co nie powoduje wstrzymania biegów terminów umownych w zakresie wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku wstrzymania przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu wymienionego w ust. 6, Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o wydłużenie terminu o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) umowy.
8. Osoby wskazane w ust. 2 zobowiązane są do:
   1. osobistego, stałego przebywania i wykonywania swoich obowiązków na terenie budowy podczas wykonywania robót,
   2. osobistej obecności przy odbiorach robót o których mowa w §5,
   3. osobistego uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego o których mowa w §6 ust. 3.

# PODWYKONAWCY

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znani podwykonawcy, podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia**,** atakże przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 również:
3. dotyczących dalszych podwykonawców robót budowlanych;
4. dotyczących usługodawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane;
5. dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
6. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/z udziałem Podwykonawców.
7. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom:
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Wykonawca powołał się/nie powołał się na potencjał innego podmiotu:
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*nazwa podmiotu*)

- na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych)

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych) stosuje się odpowiednio.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:
4. umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej;
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
6. projekt umowy/umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać zakres tych robót, zawierać warunki odbioru robót oraz postanowienia dotyczące stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
7. projekt umowy/umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
8. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
9. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy projekt umowy:
11. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
12. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 6);
13. zawiera postanowienia niezgodne z ust. 9 pkt 4);
14. niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 pkt 7) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 9 pkt 7), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
16. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9 pkt 7);
17. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 pkt 10), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**,** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 12), podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
20. w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 12), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 6), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
21. postanowienia ust. 9 pkt 1) ‑ 14) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawcy.
23. Umowa o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą winna zawierać postanowienia dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 [ustawy Kp.](#Ustawa_Kodeks_pracy)
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez zachowania postanowień wynikających z niniejszej umowy, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
27. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
28. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
29. Niniejsza umowa stanowi załącznik dla umowy o podwykonawstwo. Niniejszy obowiązek spoczywa na Wykonawcy.

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił w terminie 30 dni od terminu przewidzianego w harmonogramie o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 2) lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu ostatniego dnia 30-dniowej przerwy w realizacji robót lub nieprzystąpienia do realizacji robót;
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniami Zamawiającego – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z zastrzeżeniem ust. 5;
5. Co najmniej dwukrotnie dokonywano bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w §9 ust. 13, lub zaszła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
6. Wykonawca nie realizuje obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu tego obowiązku przekroczy 10 dni roboczych. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o podstawie zatrudnienia;
7. Wykonawca nie przejmie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
8. Zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
9. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych),
10. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych),
11. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
13. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1) oraz pkt 3) ‑ 6) zastosowanie ma §15 ust. 1 pkt 1).
15. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
18. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę,
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
20. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania upoważnienia sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.

# KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1;
3. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt lub jej zmiany;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §13 ust. 9 pkt 12) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
10. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1;
11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, co do którego Zamawiający złożył sprzeciw Wykonawcy, Podwykonawcy wobec wykonania tych robót odpowiednio przez inny podmiot, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1;
12. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w §18 ust. 1 umowy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1;
13. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w §18 ust. 2 w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
14. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kosztorysu o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1) lub harmonogramu rzeczowo–finansowego o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 2) w terminie o którym mowa w §6 ust. 3, w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
15. za niedokonanie przez Wykonawcę poprawek kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie o którym mowa w §6 ust. 5-6, w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
16. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §7 ust. 2 lub jej aktualizacji w terminie o którym mowa w §7 ust. 2, w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
17. za realizowanie robót budowlanych przez jednego z członków konsorcjum, który nie został wskazany w oświadczeniu składanym w postępowaniu na podstawie art. 117 ust. 4 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych) do realizowania tych robót budowlanych w wysokości: 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1;
18. za zwłokę w przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w tym z powodu o którym mowa w §12 ust. 6 w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem o którym mowa w §4 ust. 2 a faktycznym dniem przekazania terenu budowy,
19. za nieprawidłową realizację obowiązków o których mowa w §6 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
20. za nieprawidłową realizację obowiązków o których mowa w §12 ust. 8 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
22. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
23. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
24. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że z odrębnych przepisów wynika, że takiego potrącenia dokonać nie można.
25. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
26. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie z należnego wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

# ZMIANY UMOWY

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Istotność zmiany należy rozpatrywać na podstawie art. 454 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych)
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
3. Zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
4. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad2 dokumentacji projektowej;
5. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego a wykonanie robót zamiennych jest niezbędne dla zrealizowania inwestycji objętej umową;
6. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady[[1]](#footnote-1), co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych[[2]](#footnote-2);
7. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
8. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 [ustawy Pr. bud.](#Ustawa_Prawo_budowlane);
9. potrzeby wykonania robót zamiennych pozwalających na uzyskanie oszczędności w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, bądź oszczędności w kosztach eksploatacji budynku;
10. braków materiałowych na rynku – Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, jednakże Wykonawca winien najpierw przedłożyć do akceptacji proponowany materiał przewidziany do zastosowania i uzyskać pisemną zgodę autora Dokumentacji projektowej oraz pracownika WB/inspektora nadzoru na zastosowanie zamiennego materiału oraz wykonać dokumentację powykonawczą uwzględniającą wprowadzone zmiany, a w przypadku materiałów lub urządzeń mających wpływ na charakterystykę energetyczną budynku Wykonawca musi wykonać audyt energetyczny lub inne wyliczenia wykonane przez audytora energetycznego, które wykażą osiągniecie docelowej efektywności energetycznej budynku.
11. Zmiana wynagrodzenia i sposób ustalenia zmiany.
    * 1. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie kosztorysu o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1). Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia w sposób określony w zdaniu drugim w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

* ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż w kosztorysie o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1),
* ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
* kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
  + 1. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.

Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy o Roboty dodatkowe, podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1).

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia w sposób określony w zdaniu trzecim w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

* ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż w kosztorysie o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1),
* ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
* kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.

1. Zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, gdyż zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem cen wynikających z kosztorysu o którym mowa w §6 ust. 3 pkt 1).
2. Dopuszczalna jest zmiana technologii[[3]](#footnote-3) wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
3. podwyższą jakość wykonanych robót,
4. zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
5. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
6. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
7. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec[[4]](#footnote-4).
8. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
9. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy pracownik WB/inspektor nadzoru lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
11. zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
12. innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy,
13. możliwości wcześniejszego rozliczenia dofinansowania o ile Zamawiający wyrazi zgodę.
14. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
15. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
16. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót lub znacznie utrudniających realizację robót budowlanych. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe uniemożliwiły lub znacznie utrudniły realizację robót budowlanych (np. wystąpiła powódź, huragan, temperatury lub opady, nawodnienie gruntu, itp. Jednocześnie Wykonawca powinien tak zaplanować roboty budowlane, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne. Przez powyższe należy rozumieć warunki atmosferyczne, które zgodnie ze sztuką budowlaną lub stosownymi przepisami uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych: np. uniemożliwiające pracę sprzętu, temperatura poniżej 0℃ albo wystąpienie opadów śniegu lub ciągłych opadów deszczu przekraczających 0,1 l/m2 w ciągu doby przez co najmniej 3 dni z rzędu lub jeżeli z uwagi na zastosowane materiały lub technologie należyte wykonanie umowy wymaga ich stosowania w określonych warunkach atmosferycznych wynikających ze wskazań producenta, instrukcji itp. a takie warunki nie występują;
17. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, przyrodniczymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:
    * + - * niewybuchy i niewypały;
          * wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SWZ;
          * odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
          * wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, urządzeń w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
18. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności:

* wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
* konieczność udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych);

1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci lub właścicieli terenów, w szczególności:

* wstrzymanie prac przez organ konserwatorski;
* opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
* opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. przez gestorów sieci lub właścicieli terenów jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w wewnętrznych uregulowaniach tych podmiotów lub w przypadku braku takich uregulowań termin 14 dni oraz opóźnienia te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
* wprowadzenia kwarantanny w związku z epidemią;

1. zmiany będące następstwem wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
2. zmiany będące następstwem wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez Siłę wyższą należy rozumieć zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają, w szczególności:

* klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
* pożar, zalanie,
* akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
* działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,

1. zmiany będące następstwem niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec[[5]](#footnote-5),
2. zmiany będące następstwem zmiany technologii[[6]](#footnote-6) wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

* podwyższą jakość wykonanych robót,
* zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
* pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) ‑ h) termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiekolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
3. Zmiany w zakresie Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych), jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, art. 122 [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych) stosuje się odpowiednio.
4. Zmiana Podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w pkt 13):
5. zmiana polegająca na wskazaniu innych Podwykonawców;
6. zmiana w zakresie rezygnacji z Podwykonawców;
7. zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa;
8. zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
9. Zmianę osób odpowiedzialnych za:
10. kierowanie robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, tj. kierownik budowy, kierownicy robót (jeśli zostali określeni) będzie posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności określonej w SWZ, które uprawniają do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót, odpowiadającym przedmiotowi zamówienia a także doświadczenia jeśli było wymagane, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, zgodnie z umową dokumentu potwierdzającego kwalifikacje kierownika budowy/robót oraz aktualnego wpisu na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty, które potwierdzają odpowiednie kwalifikacje i zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (podstawa prawna art. 12a [ustawy Pr. bud.](#Ustawa_Prawo_budowlane)), a także doświadczenia jeśli było wymagane;
11. nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
12. Zmiana zasad dokonywania odbiorów:
13. w przypadku pozyskania kolejnego dofinansowania;
14. w przypadku rezygnacji z części lub całości dofinansowania;
15. w przypadku zmiany terminu realizacji umowy;
16. w przypadku zmiany zakresu i/lub wartości robót.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w związku z pandemią w okolicznościach wskazanych poniżej:
    1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
       1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
       2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem pandemii, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
       3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem pandemii;
       4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
       5. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
       6. okoliczności, o których mowa w lit. a) ‑ e) w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
    2. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) ‑ e), składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych Wykonawców.
    3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii na należyte wykonanie tej umowy.
    4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1) i 2), w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w pkt 1), na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
    5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, związane z wystąpieniem pandemii, o których mowa w pkt 1), wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
       1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
       2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
       3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

* 1. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem pandemii, o których mowa w pkt 1), mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w pkt 1), zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z pkt 5).
  2. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w pkt 4), przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
  3. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy zmienionej zgodnie z pkt 5).
  4. Postanowienia umowy określone w pkt 7) stosuje się do umowy z dalszymi Podwykonawcami.

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
   1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
   2. danych teleadresowych,
   3. danych rejestrowych.
3. Strony mogą dokonać zmiany Umowy, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszelkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji przedmiotu umowy i w okresie gwarancyjnym w obrębie wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nadzoru, w szczególności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwową Inspekcję Pracy, wynikających z nieprawidłowej realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z Wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. Kary wymierzone przez organy nadzoru nie zaliczają się do limitu kar o którym mowa w §15 ust. 3.

# WARUNKI ZATRUDNIANIA OSÓB

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów [ustawy Kp.](#Ustawa_Kodeks_pracy) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności polegające na: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
3. Oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy oraz podpis pracownika;
4. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób które wykonują czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
5. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt 1) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności[[7]](#footnote-7) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
9. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
10. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
11. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

# PROCEDURY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

* 1. Wszelkie spory Strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
  2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
  3. W przypadku sporów sądowych strony ustalają właściwość miejscową sądu właściwą dla miejsca siedziby Zamawiającego.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:
2. [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych),
3. [ustawy Kc.](#Ustawa_Kodeks_cywilny) o ile przepisy [ustawy Pzp.](#Ustawa_Prawo_zamówień_publicznych) nie stanowią inaczej,
4. [ustawy Pr. bud.](#Ustawa_Prawo_budowlane)
5. W przypadku niezgodności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy z zasadami dofinansowania o którym mowa w §1 ust. 2, zastosowanie będą miały zasady dofinansowania.
6. Zamawiający zastrzega możliwość pozyskania dofinansowania z innych źródeł niż wymienione w §1 ust. 2. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się wówczas odpowiednio.
7. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA**  …………………………………………………… | **ZAMAWIAJĄCY**  …………………………………………………… |

Częścią niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dokumentacja projektowa;
3. STWiORB;
4. Wszelkie decyzje i pozwolenia;
5. SWZ wraz z załącznikami;
6. Wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
7. Wykaz podwykonawców stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

1. *Pojęcie wada należy rozumieć że pomimo dochowania należytej staranności przy opracowywaniu dokumentów zamówienia (w tym w szczególności dokumentacji projektowej), na etapie realizacji zamówienia okaże się, że dokumenty te są dotknięte wadami skutkującymi nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *Klauzula może mieć zastosowanie do umów, w których:*

   *- projekt budowlany został przekazany przez zamawiającego,*

   *- zamawiający zdecydował się na zmiany w projekcie ze względu na braki, wady lub inne nieprawidłowości w stosunku do jego oczekiwań co do treści dokumentacji projektowej, tj. gdy uzyskał dokumentację projektową niezgodną z treścią zlecenia przekazanego projektantowi (np. wadliwe wykonanie projektu i wprowadzenie koniecznych zmian na etapie rękojmi za wady),*

   *- zmiany w dokumentacji projektowej powodują konieczność wykonania robót zamiennych, które nie były ujęte w ofercie wykonawcy* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Klauzula może mieć zastosowanie do umów, w których:*

   *- projekt budowlany został przekazany przez zamawiającego,*

   *- zamawiający zdecydował się na zmiany w projekcie ze względu na braki, wady lub inne nieprawidłowości w stosunku do jego oczekiwań co do treści dokumentacji projektowej, tj. gdy uzyskał dokumentację projektową*

   *niezgodną z treścią zlecenia przekazanego projektantowi (np. wadliwe wykonanie projektu i wprowadzenie koniecznych zmian na etapie rękojmi za wady),*

   *- zmiany w dokumentacji projektowej powodują konieczność wykonania robót zamiennych, które nie były ujęte w ofercie wykonawcy.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Co do zasady ryzyko uzyskania odpowiednich materiałów budowlanych spoczywa na wykonawcy. Tym samym jedynie wyjątkowe sytuacje powinny pozwalać na zmianę przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów ze względu na ich niedostępność. Wykonawca powinien wykazać, że zachował należytą staranność, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Co do zasady ryzyko uzyskania odpowiednich materiałów budowlanych spoczywa na wykonawcy. Tym samym jedynie wyjątkowe sytuacje powinny pozwalać na zmianę przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów ze względu na ich niedostępność. Wykonawca powinien wykazać, że zachował należytą staranność, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Klauzula może mieć zastosowanie do umów, w których:*

   *- projekt budowlany został przekazany przez zamawiającego,*

   *- zamawiający zdecydował się na zmiany w projekcie ze względu na braki, wady lub inne nieprawidłowości w stosunku do jego oczekiwań co do treści dokumentacji projektowej, tj. gdy uzyskał dokumentację projektową*

   *niezgodną z treścią zlecenia przekazanego projektantowi (np. wadliwe wykonanie projektu i wprowadzenie koniecznych zmian na etapie rękojmi za wady),*

   *- zmiany w dokumentacji projektowej powodują konieczność wykonania robót zamiennych, które nie były ujęte w ofercie wykonawcy.* [↑](#footnote-ref-6)
7. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane w skrócie RODO [↑](#footnote-ref-7)